

SC ATELIER 22 SRL

Targoviste – Calea Campulung Nr 6A

Tel/fax: 0723060039

email: atelier22srl@yahoo.com

Pr. nr. 52/2025

Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

Adresa: municipiul Targoviste, strada Costache Olareanu nr.45B

Beneficiar: MILEA GEORGE CRISTIAN si MILEA ELENA ELIZA

Faza: **DTAC + DTOE**

Categoria de importanta “D”, Clasa de importanta “IV”

Gradul de rezistenta la foc “III”, risc mic de incendiu

Regim de inaltime: P

Hmax coama = 5.70 m; H max streasina = 3.12 m

Edificabilul se va retrage astfel:

la 2.00 fata de drum de acces la N ;

la 10.90 fata de limita spre V ;

la 12.00 m fata de limita spre E;

la 3.70 m fata de limita spre S;

Ac parter = 156.602 mp

Acd = 313.20 mp

POT = 27.52 %; CUT = 0.55

Proiectant: SC ATELIER 22 SRL

Sef proiect: arh. Dragos Rusu

Beneficiar: MILEA GEORGE CRISTIAN si MILEA ELENA ELIZA

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA COSTACHE OLAREANU, NR. 45B
NR. CAD. 88743
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500

LEGENDA

Ar	Ar	- conducta apa rece stradala existenta
CM	CM	- conducta canalizare menajera existenta
G	G	- conducta retea gaz existenta
E	E	- conducta electrica subterala 0,4 kv existenta

FACTORI DE RISC

- TEREN DE FUNDARE:

- argila cu $P_{conv} = 2 \text{ kg/cm}$

- CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR "IV"

- $ag = 0,30g$ si $T_c = 1 \text{ s}$

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"

INDICATORI URBANISTICI

- Suprafata de teren = 569 mp

- Suprafata construita = 156,60 mp

- Suprafata desfasurata = 313,20 mp

P.O.T. = 27,52 %

C.U.T. = 0,55

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren = 569 mp

- 100%

- Suprafata construita = 156,60 mp

- 27,52%

- Suprafata circulatii carosabile = 139,10 mp

- 24,44 %

- Suprafata circulatii pietonale = 56,30 mp

- 9,89%

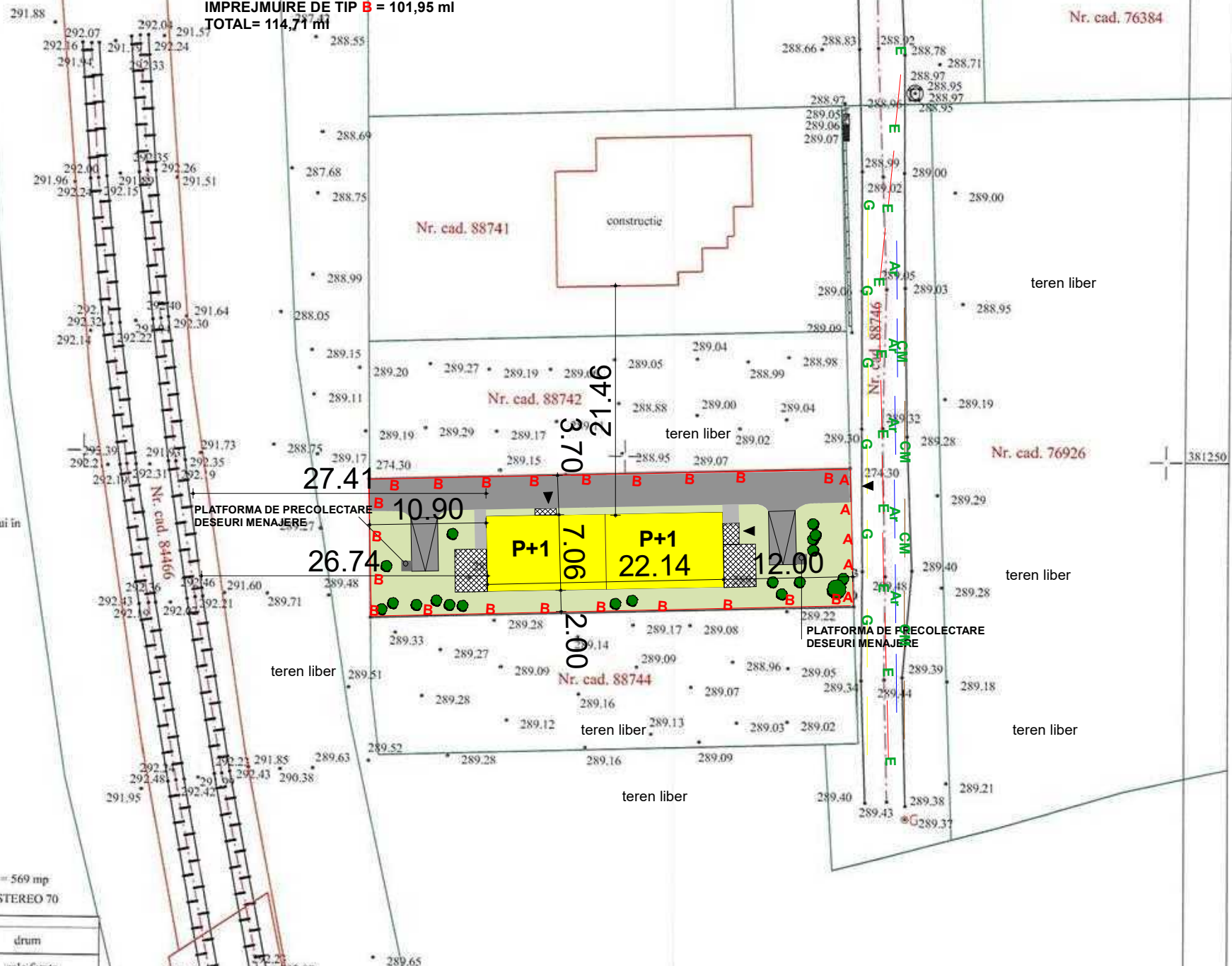
- Suprafata spatii verzi = 217,00 mp

- 38,13%

IMPREJMUIRE DE TIP A = 12,76 ml

IMPREJMUIRE DE TIP B = 101,95 ml

TOTAL = 114,71 ml



Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrat

Suprafata studiata = 569 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda	
	drum
	cale ferata
	gard metal
	gard beton
	acrisire gaze
	camin canal
	capac rigola
	stalp electric din metal
	vana apa
	cutie curent

S.C. ATELIER 22 SRL

TARGOVISTE, Str. Calea Campulung Nr.6 A
CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA,
CIF RO17743840; J 15/737/2005

Sef proiect	arh. Dragos RUSU
Proiectat	arh. Dragos RUSU
Desenat	arh. Dragos RUSU
Verificat	

CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

str. Costache Olareanu nr. 45B, mun. Targoviste
Beneficiar: MILEA GEORGE CRISTIAN si MILEA
ELENA LUIZA

FAZA
D.T.A.C.

PR. NR. 52
2025

SCARA:
1:500

PLAN DE SITUATIE

10. 2025



- 1- Tencuieli marmorate peste polistiren extrudat 10 cm- culoare antracit
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare bleu-gri
- 4- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 5- Elemente decorative polistiren extrudat - culoare alb
- 6- Invelitoare tigla de tabla amprentata, culoare antracit
- 7- Pazie lemn rasinoase vopsita antracit
- 8- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 9 - Balustrada sticla securizata laminata

S.C. „ATELIER22” S.R.L TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter Judetul DAMBOVITA C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005		CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str.Costache Olareanu nr.45B,mun.Targoviste ,Judetul Dambovita		PR.NR. 52/2025
		Beneficiar: MILEA GEORGE CRISTIAN si MILEA ELENA ELIZA		FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Dragos Rusu	scara	ARHITECTURA	
Proiectat	Arh. Dragos Rusu	1:50	FATADA PRINCIPALA	
Desenat	Arh. Dragos Rusu	data	Plansa A07	
Verificat		10.2025		

Clasa de importanta: IV Categoria de importanta "D"



- 1- Tencuieli marmorate peste polistiren extrudat 10 cm- culoare antracit
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare bleu-gri
- 4- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 5- Elemente decorative polistiren extrudat - culoare antracit
- 6- Invelitoare tigla de tabla amprentata, culoare antracit
- 7- Pазie lemn rasinoase vopsita antracit
- 8- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 9 - Balustrada sticla securizata laminata

Clasa de importanta: IV Categoria de importanta "D"

S.C. „ATELIER22” S.R.L TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter Judetul DAMBOVITA C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005		CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str.Costache Olareanu nr.45B,mun.Targoviste ,Judetul Dambovita Beneficiar: MILEA GEORGE CRISTIAN si MILEA ELENA ELIZA		PR.NR. 52/2025 FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Dragos Rusu	scara	ARHITECTURA	
Proiectat	Arh. Dragos Rusu	1:50	FATADA POSTERIOARA	
Desenat	Arh. Dragos Rusu	data	10.2025	
Verificat			Plansa A09	